



Afd. 03-03 Rosenvang
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0003	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Rosenvang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vølundsvej 2-8, Asavænget 15-21		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 20017			
Matrikeltekst					
441 I Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		64	4.003	1	64,0
	2	32	1.766	1	32,0
	3	32	2.237	1	32,0
Boligoplysninger i alt		64	4.003		64,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		64	4.003		64,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		64	4.003,0		01-01-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		64	4.003,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	823,79	01.10.2023	58,53	7,65%	234.288,00

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	35.016	35	35	35
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	83.733	105	105	105
107	2	Vandafgift	171.867	199	175	144
109	3	Renovation	161.764	154	152	151
110		Forsikringer	50.179	46	52	45
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	65.437	59	59	57
		3. Målerpasning m.v.	20.217	22	22	22
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	275.688	267	280	264
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	313.685	299	309	294
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.142.569	1.151	1.154	1.083
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	371.612	352	404	262
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.280	64	32	18
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	995.952	963	1.484	918
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-995.952	0	-1.484	-918
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	40.457	40	51	44
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-40.457	0	-51	-44
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	95.296	90	92	95
		2. Andel i fællesfacilit.drift	229	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	36.547	30	30	36
119.9		Variable udgifter i alt	506.965	536	558	411
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.126.000	1.126	1.267	964
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	40.000	40	44	100
123		Tab ved fraflytning m.v.	24.320	23	26	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.190.320	1.189	1.337	1.064
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.874.870	2.911	3.084	2.593

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	455.442	455	455	453
		2. Renter m.v.	20.081	28	28	22
		3. Administrationsbidrag	6.405	0	0	8
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	0	20	0	41
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.699	9	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-9.699	-9	-15	-15
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	70.325	13	75	75
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.320	-13	-75	-23
		3. Dækket af dispositionsfonden	-46.005	0	0	-52
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	264.770	0	0	52
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	0	0	2
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		9.636	0	9
137		Ekstraordinære udgifter i alt	756.334	503	483	588
139		Udgifter i alt	3.631.204	3.414	3.567	3.181
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	93
		2. Overført til opsamlet resultat	181.955	0	0	48
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.813.159	3.414	3.567	3.322

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.338.652	3.338	3.371	3.104
		6. Kældre m.v.	4.513	5	5	5
		7. Garager/Carporte	75	0	0	0
202	14	Renter	415.908	24	127	145
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	50.733	47	48	48
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	16	0
203.9		Ordinære indtægter	3.809.881	3.414	3.567	3.302
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.279	0	0	20
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.279	0	0	20
209		Indtægter i alt	3.813.159	3.414	3.567	3.322
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.813.159	3.414	3.567	3.322

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
						i 1.000 kr.
				Balance pr. 30. september 2024		
				Aktiver		
				Anlægsaktiver		
301	16		Ejendommens anskaffelsessum		1.629.043	1.629
			1. kontantværdi 01-10-2023	29.000.000		
			2. heraf grundværdi	6.902.000		
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.629.043	1.629
303			Forbedringsarbejder:			
	17		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.259.250	3.259.250	2.306
304.9			Anlægsaktiver i alt		4.888.292	3.935
				Omsætningsaktiver		
305			Tilgodehavender			
	18		1. Leje inkl. varme	17.057		22
			2. Beboerindskud	1.006		2
	19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	216.387		232
	20		4. Fraflytning, heraf til inkasso	0		39
	21		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0		10
	22		6. Andre debitorer	681		2
	23		7. Forudbetalte udgifter	82.509	317.639	88
307			Likvide beholdninger			
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.881.683	5.881.683	5.095
309.9			Omsætningsaktiver i alt		6.199.322	5.489
310			Aktiver i alt		11.087.614	9.424

Afd. 03-03 Rosenvang

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
i 1.000 kr.				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.361.925	3.967
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	282.323	283
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	23.271	23
406.9		Henlæggelser i alt	4.667.519	4.273
407	27	Opsamlet resultat + / -	230.178	48
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.897.697	4.321
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	57.472	57
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.571.571	1.572
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.629.043	1.629
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.850.321	2.306
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	635.992	620
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.115.355	4.555
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	332.239	379
421	30	Skyldige omkostninger	302.975	106
422		Mellemregning med fraflyttere	2.012	12
423	31	Deposita og forudbetalt leje	26.909	50
424		Banklån	1.408.929	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.499	0
426		Kortfristet gæld i alt	2.074.562	547
430		Passiver i alt	11.087.614	9.424

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 88.692 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	11.672	12
Andel til Landsbyggefonden	23.344	23
	35.016	35
Nettokapitaludgifter i alt	35.016	35
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	171.867	144
	171.867	144
3 109 Renovation		
Fast renovation	138.888	131
Affaldsposer etc.	19.402	17
Andre renovationsudgifter	3.474	3
	161.764	151
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	70.688	68
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	205.000	196
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	275.688	264
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	305.432	194
Trappevask m.v.	65.237	68
Anden renholdelse	942	0
	371.612	262
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	1
Bygning, klimaskærm	0	4
Bygning, fælles indvendig	769	4
Bygning, tekniske installationer	106	7
Materiel	2.406	2
	3.280	18

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	i 1.000 kr.	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	131.559	35
Bygning, klimaskærm	235.022	32
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	400.958	661
Bygning, fælles indvendig	54.390	14
Bygning, tekniske installationer	150.247	158
Materiel	23.776	18
	<u>995.952</u>	<u>918</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	95.296	95
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-50.733</u>	<u>-48</u>
	<u>44.563</u>	<u>47</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	229	0
	<u>229</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.598	10
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	8.078	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	283	0
Telefon	3.505	3
Lokaleudgifter	12.015	13
Kontorgodtgørelse	1.246	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
	<u>36.547</u>	<u>36</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.126.000</u>	<u>964</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>281</u>	<u>241</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>40.000</u>	<u>100</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	3.240	8
Reng.aftale trapper	6.368	0
Øvrige	28	2
	<u>9.636</u>	<u>9</u>

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.297.624	3.063
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	824	765
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.028	41
Almene familieboliger i alt	3.338.652	3.104
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	4.513	5
	4.513	5
Garager og carporte	75	0
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	151.138	93
Øvrige rente indtægter	264.770	52
	415.908	145
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.240	8
Øvrige	39	9
Fejl bogført bestyrelsesmøde	0	3
	3.279	20

Afd. 03-03 Rosenvang

Note		Regnskab	Regnskab
		2023/2024	2022/2023
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.629.043	1.629
		1.629.043	1.629
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.305.763	2.892
	+ Tilgang i årets løb	1.408.929	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-455.442	-453
	- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-41
	- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-93
		3.259.250	2.306
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	17.057	22
		17.057	22
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	216.387	232
		216.387	232
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	39
		0	39
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	10
		0	10
22	305.6 Andre debitorer		
	Opkræves hos lejer via husleje	681	2
		681	2
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	19.188	26
	Vandudgifter	30.268	29
	Renovation	33.053	33
		82.509	88

Afd. 03-03 Rosenvang

Note	Regnskab	
	2023/2024	2022/2023
	<i>kr. 1.000</i>	
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.425.249	4.379
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.126.000	964
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-995.952	-918
	<u>4.555.298</u>	<u>4.425</u>
Primo saldo kursregulering	-458.143	-510
Årets kursregulering	264.770	52
	<u>4.361.925</u>	<u>3.967</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	282.780	227
+ Årets henlæggelser (kt.121)	40.000	100
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-40.457	-44
	<u>282.323</u>	<u>283</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	23.271	46
+ Årets henlæggelser (kt.123)	24.320	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-24.320	-23
	<u>23.271</u>	<u>23</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	661.011	633
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	4.006.508	3.640
Saldo ultimo	<u>4.667.519</u>	<u>4.273</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	48.223	-2
+ Årets overskud (kt. 140)	181.955	48
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	2
	<u>230.178</u>	<u>48</u>

Afd. 03-03 Rosenvang

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
28	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	2.934.000 0,00 Jyske Realkredit (Brf)	2027 1.177.321	1.569
	1.210.000 1,50 Realkredit Danmark	2034 673.000	737
		1.850.321	2.306
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme		
		332.239	379
		332.239	379
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	9.741	6
	Skyldige kreditorer	68.755	43
	Diverse		
		224.478	57
		302.975	106
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter		
		26.909	50
		26.909	50
32	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme		
		1.499	0
		1.499	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 003, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Afd. 03-03 Rosenvang

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Afd. 03-03 Rosenvang

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /